

Club Arona GELİR TABLOSU 2026

KDV HARİÇ		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir VİLLA Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir YATAK Sayısı				0	2,200	6,820	6,600	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,100
Satılan VİLLA				0	68	446	672	942	932	720	546	0	0	4,327
Satılan Yatak				0	272	1,786	2,688	4,241	4,196	2,880	2,182	0	0	18,245
- Yetişkin				0	272	1,786	2,688	4,241	4,196	2,880	2,182	0	0	18,245
Ünite Doluluk - %					20.00%	45.00%	70.00%	95.00%	94.00%	75.00%	55.00%	0.00%	0.00%	56.43%
Ünite İçi Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00			4.22
Avr.Rate - pp				0.00	150.00	200.00	300.00	325.00	325.00	275.00	225.00	0.00	0.00	286.62
Oda Satış Geliri				0	40,800	357,120	806,400	1,378,260	1,363,752	792,000	491,040	0	0	5,229,372
Yiyecek-İçecek Geliri				0	1,118	7,340	11,050	17,433	17,249	11,839	8,971	0	0	75,000
Other Operating Department				0	894	5,872	8,840	13,946	13,799	9,471	7,177	0	0	60,000
Operatif Gelirler				0	373	2,447	3,683	5,811	5,750	3,946	2,990	0	0	25,000
Toplam Gelir				0	43,185	372,779	829,973	1,415,450	1,400,550	817,256	510,179	0	0	5,389,372
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					600.00	800.00	1,200.00	1,462.50	1,462.50	1,100.00	900.00			1,208.58

EURO	TL
286.62	14,904.24
5,229,372	271,927,344
75,000	3,900,000
60,000	3,120,000
25,000	1,300,000
5,389,372	280,247,344
1,208.58	62,846.06

KDV DAHİL		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir Oda Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir Yatak Sayısı				0	2,200	6,820	6,820	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,320
Satılan Oda				0	68	446	672	942	932	720	546	0	0	4,327
Satılan Yatak				0	272	1,786	2,688	4,241	4,196	2,880	2,182	0	0	18,245
- Yetişkin				0	272	1,786	2,688	4,241	4,196	2,880	2,182	0	0	18,245
Oda Doluluk - %					20.00%	65.00%	86.00%	95.00%	98.00%	92.00%	80.00%	0.00%	0.00%	56.43%
Çifte Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00			4.22
Avr.Rate - pp				0.00	165.00	220.00	302.50	357.50	357.50	302.50	247.50	0.00	0.00	309.55
Oda Satış Geliri				0	44,064	385,690	870,912	1,488,521	1,472,852	855,360	530,323	0	0	5,647,722
Yiyecek-İçecek Geliri				0	1,208	7,927	11,934	18,827	18,629	12,786	9,689	0	0	81,000
Other Operating Department				0	966	6,342	9,547	15,062	14,903	10,229	7,751	0	0	64,800
Operatif Gelirler				0	403	2,642	3,978	6,276	6,210	4,262	3,230	0	0	27,000
Toplam Gelir				0	46,640	402,601	896,370	1,528,686	1,512,594	882,637	550,993	0	0	5,820,522
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					648.00	864.00	1,296.00	1,579.50	1,579.50	1,188.00	972.00			1,305.26

EURO	TL
309.55	16,096.58
5,647,722	293,681,532
81,000	4,212,000
64,800	3,369,600
27,000	1,404,000
5,820,522	302,667,132
1,305.26	67,873.74

Club Arona DATALAR 2026

ÜNİTE YATAK				
signature ve the grand	2	22	500 m2	5 odalı
amarilla	16	112	400 m2	3 odalı
playa villa	8	56	400 m2	3 odalı
la lila	6	30	300 m2	2 odalı
TOTAL	32	220		

VERİLER	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	
BAZ ALINAN ORTALAMA KİŞİ	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	0.00	0.00	4.14

Ünite SAYISI Villa 32
Toplam YATAK SAYISI 220
KUR EURO
PARİTE € / \$ 1
1 EURO 52 TL

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	ORTALAMA
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv hariç)	0.00	0.00	0.00	150.00	200.00	275.00	325.00	325.00	275.00	225.00	0.00	0.00	253.57
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv Dahil)	0.00	0.00	0.00	165.00	220.00	302.50	357.50	357.50	302.50	247.50	0.00	0.00	278.93

240 Gün AÇIK OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
** Toplam 32 Ünite , 220 YATAK ÜZERİNDEN HESAPLAMA YAPILMIŞTIR.
** EURO BAZINDADIR.
** KDV DAHİL VE HARİÇ OLARAK AYRI HESAP BULUNMAKTADIR.

FACILITY	TUTAR	
F/B	75,000 €	4.11
Extra food	25,000 €	1.37
Extra beverage	25,000 €	1.37
concierge	25,000 €	1.37
Diğer Gelirler	60,000 €	3.29
Özel organizasyon	60,000 €	3.29
		-
Operatif Gelirler	25,000 €	1.37
Spa	25,000 €	1.37
kira geliri	0 €	-
		-
TOPLAM	160,000 €	8.77

Club Arona GELİR TABLOSU 2027

KDV HARİÇ		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir VİLLA Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir YATAK Sayısı				0	2,200	6,820	6,600	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,100
Satılan VİLLA				0	102	546	768	942	942	768	595	0	0	4,664
Satılan Yatak				0	408	2,182	3,072	4,241	4,241	3,072	2,381	0	0	19,597
- Yetişkin				0	408	2,182	3,072	4,241	4,241	3,072	2,381	0	0	19,597
Ünité Doluluk - %					30.00%	55.00%	80.00%	95.00%	95.00%	80.00%	60.00%	0.00%	0.00%	60.82%
Ünité İçi Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00			4.20
Avr.Rate - pp				0.00	200.00	375.00	400.00	450.00	450.00	400.00	300.00	0.00	0.00	402.54
Oda Satış Geliri				0	81,600	818,400	1,228,800	1,908,360	1,908,360	1,228,800	714,240	0	0	7,888,560
Yiyecek-İçecek Geliri				0	1,561	8,352	11,757	16,230	16,230	11,757	9,112	0	0	75,000
Other Operating Department				0	1,249	6,682	9,406	12,984	12,984	9,406	7,289	0	0	60,000
Operatif Gelirler				0	520	2,784	3,919	5,410	5,410	3,919	3,037	0	0	25,000
Toplam Gelir				0	84,931	836,218	1,253,882	1,942,984	1,942,984	1,253,882	733,678	0	0	8,048,560
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					800.00	1,500.00	1,600.00	2,025.00	2,025.00	1,600.00	1,200.00			1,691.52

EURO	TL
402.54	21,737.34
7,888,560	425,982,240
75,000	4,050,000
60,000	3,240,000
25,000	1,350,000
8,048,560	434,622,240
1,691.52	91,341.93

KDV DAHİL		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir Oda Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir Yatak Sayısı				0	2,200	6,820	6,820	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,320
Satılan Oda				0	102	546	768	942	942	768	595	0	0	4,664
Satılan Yatak				0	408	2,182	3,072	4,241	4,241	3,072	2,381	0	0	19,597
- Yetişkin				0	408	2,182	3,072	4,241	4,241	3,072	2,381	0	0	19,597
Oda Doluluk - %					20.00%	65.00%	86.00%	95.00%	98.00%	92.00%	80.00%	0.00%	0.00%	60.82%
Çifte Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00			4.20
Avr.Rate - pp				0.00	165.00	247.50	330.00	385.00	385.00	330.00	302.50	0.00	0.00	434.75
Oda Satış Geliri				0	88,128	883,872	1,327,104	2,061,029	2,061,029	1,327,104	771,379	0	0	8,519,645
Yiyecek-İçecek Geliri				0	1,686	9,021	12,698	17,529	17,529	12,698	9,841	0	0	81,000
Other Operating Department				0	1,349	7,216	10,158	14,023	14,023	10,158	7,873	0	0	64,800
Operatif Gelirler				0	562	3,007	4,233	5,843	5,843	4,233	3,280	0	0	27,000
Toplam Gelir				0	91,726	903,116	1,354,192	2,098,423	2,098,423	1,354,192	792,373	0	0	8,692,445
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					864.00	1,620.00	1,728.00	2,187.00	2,187.00	1,728.00	1,296.00			1,826.84

EURO	TL
434.75	23,476.32
8,519,645	460,060,819
81,000	4,374,000
64,800	3,499,200
27,000	1,458,000
8,692,445	469,392,019
1,826.84	98,649.29

Club Arona DATALAR 2027

ÜNİTE YATAK				
signature ve the grand	2	22	500 m2	5 odalı
amarilla	16	112	400 m2	3 odalı
playa villa	8	56	400 m2	3 odalı
la lila	6	30	300 m2	2 odalı
TOTAL	32	220		

VERİLER	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	
BAZ ALINAN ORTALAMA KİŞİ	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	0.00	0.00	4.14

Ünité SAYISI Villa	32
Toplam YATAK SAYISI	220
KUR	EURO
PARİTE € / \$	1
1 EURO	54 TL

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	ORTALAMA
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv hariç)	0.00	0.00	0.00	0.00	225.00	300.00	350.00	350.00	300.00	275.00	0.00	0.00	257.14
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv Dahil)	0.00	0.00	0.00	0.00	247.50	330.00	385.00	385.00	330.00	302.50	0.00	0.00	282.86

240 Gün AÇIK OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
** Toplam 32 Ünité , 220 YATAK ÜZERİNDEN HESAPLAMA YAPILMIŞTIR.
** EURO BAZINDADIR.
** KDV DAHİL VE HARİÇ OLARAK AYRI HESAP BULUNMAKTADIR.

FACILITY	TUTAR	
F/B	75,000 €	3.83
Extra food	25,000 €	1.28
Extra beverage	25,000 €	1.28
concierge	25,000 €	1.28
Diğer Gelirler	60,000 €	3.06
Özel organizasyon	60,000 €	3.06
		-
Operatif Gelirler	25,000 €	1.28
Spa	25,000 €	1.28
kira geliri	0 €	-
		-
TOPLAM	160,000 €	8.16

Club Arona GELİR TABLOSU 2028

KDV HARİÇ		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir VİLLA Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir YATAK Sayısı				0	2,200	6,820	6,600	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,100
Satılan VİLLA				0	153	794	816	942	972	883	813	153	0	5,527
Satılan Yatak				0	612	3,174	3,264	4,241	4,375	3,533	3,254	612	0	23,064
- Yetişkin				0	612	3,174	3,264	4,241	4,375	3,533	3,254	612	0	23,064
Ünite Doluluk - %					45.00%	80.00%	85.00%	95.00%	98.00%	92.00%	82.00%	45.00%	0.00%	72.08%
Ünite İçi Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	4.00		4.17
Avr.Rate - pp				0.00	425.00	450.00	500.00	525.00	525.00	500.00	450.00	375.00	0.00	490.10
Oda Satış Geliri				0	260,100	1,428,480	1,632,000	2,226,420	2,296,728	1,766,400	1,464,192	229,500	0	11,303,820
Yiyecek-İçecek Geliri				0	1,990	10,322	10,614	13,790	14,226	11,488	10,580	1,990	0	75,000
Other Operating Department				0	1,592	8,258	8,491	11,032	11,380	9,190	8,464	1,592	0	60,000
Operatif Gelirler				0	663	3,441	3,538	4,597	4,742	3,829	3,527	663	0	25,000
Toplam Gelir				0	264,345	1,450,501	1,654,643	2,255,839	2,327,076	1,790,907	1,486,764	233,745	0	11,463,820
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					1,700.00	1,800.00	2,000.00	2,362.50	2,362.50	2,600.00	1,800.00	1,500.00		2,045.27

EURO	TL
490.10	27,445.40
11,303,820	633,013,920
75,000	4,200,000
60,000	3,360,000
25,000	1,400,000
11,463,820	641,973,920
2,045.27	114,535.34

KDV DAHİL		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO
Satılabilir Oda Sayısı				0	340	992	960	992	992	960	992	960	480	7,668
Satılabilir Yatak Sayısı				0	2,200	6,820	6,820	6,820	6,820	6,600	6,820	6,600	6,820	56,320
Satılan Oda				0	153	794	816	942	972	883	813	153	0	5,527
Satılan Yatak				0	612	3,174	3,264	4,241	4,375	3,533	3,254	612	0	23,064
- Yetişkin				0	612	3,174	3,264	4,241	4,375	3,533	3,254	612	0	23,064
Oda Doluluk - %					35.00%	70.00%	86.00%	95.00%	98.00%	92.00%	80.00%	0.00%	0.00%	72.08%
Çifte Doluluk					4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	4.00		4.17
Avr.Rate - pp				0.00	467.50	495.00	522.50	577.50	577.50	522.50	495.00	412.50	0.00	529.30
Oda Satış Geliri				0	280,908	1,542,758	1,762,560	2,404,534	2,480,466	1,907,712	1,581,327	247,860	0	12,208,126
Yiyecek-İçecek Geliri				0	2,149	11,148	11,463	14,893	15,364	12,407	11,427	2,149	0	81,000
Other Operating Department				0	1,719	8,919	9,170	11,915	12,291	9,925	9,141	1,719	0	64,800
Operatif Gelirler				0	716	3,716	3,821	4,964	5,121	4,136	3,809	716	0	27,000
Toplam Gelir				0	285,493	1,566,541	1,787,014	2,436,306	2,513,242	1,934,180	1,605,705	252,445	0	12,380,926
ADR - Ortalama Oda Fiyatı					1,836.00	1,944.00	2,160.00	2,551.50	2,551.50	2,160.00	1,944.00	1,620.00		2,208.90

EURO	TL
529.30	29,641.03
12,208,126	683,655,034
81,000	4,536,000
64,800	3,628,800
27,000	1,512,000
12,380,926	693,331,834
2,208.90	123,698.17

Club Arona DATALAR 2028

ÜNİTE YATAK				
signature ve the grand	2	22	500 m2	5 odalı
amarilla	16	112	400 m2	3 odalı
playa villa	8	56	400 m2	3 odalı
la lila	6	30	300 m2	2 odalı
TOTAL	32	220		

VERİLER	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	ORTALAMA
BAZ ALINAN ORTALAMA KİŞİ	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	4.00	0.00	4.14

Ünite SAYISI Villa

Toplam YATAK SAYISI

KUR

PARİTE € / \$

1 EURO

32

220

EURO

1

56 TL

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	ORTALAMA
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv hariç)	0.00	0.00	0.00	425.00	450.00	475.00	525.00	525.00	475.00	450.00	375.00	0.00	475.00
FİYAT Ünitede PP (€ - Kdv Dahil)	0.00	0.00	0.00	467.50	495.00	522.50	577.50	577.50	522.50	495.00	412.50	0.00	522.50

240 Gün AÇIK OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
** Toplam 32 Ünite , 220 YATAK ÜZERİNDEN HESAPLAMA YAPILMIŞTIR.
** EURO BAZINDADIR.
** KDV DAHİL VE HARİÇ OLARAK AYRI HESAP BULUNMAKTADIR.

FACILITY	TUTAR	
F/B	75,000 €	3.25
Extra food	25,000 €	1.08
Extra beverage	25,000 €	1.08
concierge	25,000 €	1.08
Diğer Gelirler	60,000 €	2.60
Özel organizasyon	60,000 €	2.60
		-
Operatif Gelirler	25,000 €	1.08
Spa	25,000 €	1.08
kira geliri	0 €	-
		-
TOPLAM	160,000 €	6.94

Club Arona GELİR TABLOSU 2029

KDV HARİÇ		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam EURO	
HESAPLAMA	Satılabilir VİLLA Sayısı			0	480	992	960	992	992	960	992	480	480	7,328	
	Satılabilir YATAK Sayısı			0	3,300	6,820	6,600	6,820	6,820	6,600	6,820	6,820	6,820	57,420	
	Satılan VİLLA			0	288	843	845	952	972	922	843	264	0	5,929	
	Satılan Yatak			0	1,152	3,373	3,379	4,285	4,375	3,686	3,373	1,056	0	24,679	
	- Yetişkin			0	1,152	3,373	3,379	4,285	4,375	3,686	3,373	1,056	0	24,679	
	Ünité Doluluk - %				60.00%	85.00%	88.00%	96.00%	98.00%	96.00%	85.00%	55.00%	0.00%	80.91%	
	Ünité İçi Doluluk				4.00	4.00	4.00	4.50	4.50	4.00	4.00	4.00		4.16	
	Avr. Rate - pp			0.00	475.00	500.00	550.00	575.00	575.00	575.00	550.00	500.00	0.00	550.03	
	Oda Satış Geliri			0	547,200	1,686,400	1,858,560	2,464,128	2,515,464	2,119,680	1,855,040	528,000	0	13,574,472	
	Yiyecek-İçecek Geliri			0	3,501	10,250	10,269	13,023	13,295	11,203	10,250	3,209	0	75,000	
Other Operating Department			0	2,801	8,200	8,215	10,419	10,636	8,962	8,200	2,567	0	60,000		
Operatif Gelirler			0	1,167	3,417	3,423	4,341	4,432	3,734	3,417	1,070	0	25,000		
Toplam Gelir			0	554,669	1,708,266	1,880,468	2,491,911	2,543,826	2,143,579	1,876,906	534,846	0	13,734,472		
ADR - Ortalama Oda Fiyatı				1,900.00	2,000.00	2,200.00	2,587.50	2,587.50	2,300.00	2,200.00	2,000.00		2,289.40		