

**СОГЛАШЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
(ПРОТОКОЛ)****1. СТОРОНЫ**

Настоящее соглашение о владении акциями (далее «Протокол») заключается между организацией LAREN RESORT OTELCİLİK A.Ş., расположенной по адресу Kadriye Mahallesi, 117. Sk., No. 2/2, Serik / ANTALYA (далее «Компания») и **FULL NAME (COUNTRY PASSPORT NO: 123456)** (организация / физическое лицо), зарегистрированное по адресу АДРЕС (далее «Заинтересованная сторона» и/или «Участник»).

Компания и Заинтересованная сторона могут именоваться в Протоколе как «Сторона» и совместно «Стороны».

2. СУБЪЕКТ

Настоящий протокол регулирует принципы и процедуры приобретения акций, выпущенных Компанией, так же выступающей в качестве заинтересованной стороны, передающей акции Участнику, и определяющей процесс регистрации права собственности на акции, а также процедуры привилегии членства.

Участие в программе регулируется условиями, изложенными далее, и Стороны несут ответственность в соответствии с данными условиями Соглашения.

3. ПРЕМИАЛЬНЫЕ АКЦИИ

Генеральная Ассамблея уполномочена выпускать акции группы В, превышающие их номинальную стоимость. Любые суммы, превышающие номинальную стоимость акции, выражаются как премия за акцию. Премиальные акции группы В планируется продавать в соответствии с нижеприведенными суммами и датами:

- Премиальные акции будут проданы по цене 1250 Евро за каждую акцию в период с 2020.06.01 по 2020.11.30.

- Премиальные акции будут проданы по цене 1563 Евро за каждую акцию в период с 2020.12.01 по 2021.05.31.

- Премиальные акции будут проданы по цене 1875 Евро за каждую акцию в период с 2021.06.01 по 2021.11.30.

- Премиальные акции будут проданы по цене 2187 Евро за каждую акцию в период с 2021.12.01 по 2022.05.31.

- Премиальные акции будут проданы по цене 2500 Евро за каждую акцию в период с 2022.06.01 по 2022.11.30.

- Премиальные акции будут проданы по цене 2813 Евро за каждую акцию в период с 2022.12.01 по 2023.05.31.

- Премияльные акции будут проданы по цене 3125 Евро за каждую акцию в период с 2023.06.01 по 2023.11.30.

- Премияльные акции будут проданы по цене 3594 Евро за каждую акцию в период с 2023.12.01 по 2024.05.31.

- Премияльные акции будут проданы по цене 4062 Евро за каждую акцию в период с 2024.06.01 по 2024.11.30.

- Цена каждой акции по состоянию на 01.12.2024 составит 4531 Евро.

Компания имеет право в одностороннем порядке изменять даты и премиальную стоимость акций, указанные выше. Разница между номинальной стоимостью акции и ценой продажи, будет перенесена в резерв Компании.

Стоимость акций будет отражаться на счетах и указываться в документах в Турецких лирах (TL) в соответствии с официальным обменным курсом Центрального банка Турецкой Республики и Коммерческим Кодексом Турции.

Если указанное в каждом периоде количество премиальных акций будет выкуплено до истечения указанного срока, стоимость акций будет изменена в соответствии со следующим периодом, не дожидаясь окончания предыдущего.

4. СТАТУС АКЦИОНЕРА

Статус собственника акций будет получен путем приобретения акций, выпущенных Компанией, после уплаты полной суммы цены премиальных акций и выполнения условий, изложенных в Пункте 6 настоящего Протокола.

Только оплата цены премиальных акций без соблюдения остальных условий не является достаточным основанием для того, чтобы стать акционером.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В ПРОГРАММУ ЧЛЕНСТВА

Членство в настоящей программе и преимущества программы, предоставляются исключительно в соответствии с доброй волей и желанием Компании. Срок действия программы не определен заранее, и она может продолжаться до тех пор, пока Компания не сочтет целесообразным завершить программу с предварительным уведомлением или без такового.

Участник системы/программы получает код пользователя/адресом электронной почты, который будет определен для него на веб-сайте <https://www.larenluxuryresort.com> и уполномочен осуществлять все возможные действия, предоставляемые ему в системе. Пользовательский код/пароль является личным и не может быть передан никому другому. Временный пароль будет предоставлен Участнику для использования с целью первоначального получения доступа к программе. Участник должен изменить

этот пароль при первом входе в систему. Изменение и защита пароля являются ответственностью участника, и Компания не несет ответственности за любые проблемы, которые могут возникнуть в результате использования пароля. Участник должен использовать код и пароль, для того, чтобы получать возможность пользоваться услугами предоставляемые в соответствии с его статусом членства и привилегий.

Участник принимает, заявляет и берет на себя обязанности в соответствии с тем, что информация, которую он/она предоставляет в регистрационной форме и всех видах письменных документов, является верной и что он/она несет полную ответственность за все виды убытков, понесенных в результате того, что указанная информация может являться неверной или недостаточной. Участник принимает и заявляет, что его членство может быть прекращено Компанией в одностороннем порядке в случае, если будет установлено, что эта информация неверна.

В случае каких-либо изменений в информации, содержащейся в регистрационной форме, участник обязан незамедлительно уведомить Компанию об этих изменениях. Компания не несет ответственности за любые убытки, возникшие в результате невыполнения Участником указанного обязательства по уведомлению Компании.

Компания имеет право требовать, чтобы любые убытки, которые она понесет в результате невыполнения Участником этого обязательства, были возмещены Участником.

6. ОПЛАТА ВЗНОСОВ

Обязательство Компании провести и подтвердить передачу акций в рамках протокола вступает в силу после того, как Заинтересованная сторона полностью выполнит все свои обязательства в соответствии с Протоколом.

Заинтересованное лицо оплачивает стоимость премиальных акций, которые оно обязуется приобрести посредством банковского перевода или через валютный офис в течение двух (2) дней с даты направления им запроса на покупку указанных акций в системе, членом которой оно становится. В случае любого изменения цены акций, в соответствии с Пунктом 3 настоящего Протокола, между датой запроса и датой платежа Заинтересованная сторона будет обязана уплатить новую (актуальную) стоимость.

«Заинтересованное лицо», оплачивающее цену акций, не имеет права каким-либо образом отказаться от приобретения акций в течение два лет. В случае нарушения этой статьи компания имеет право потребовать штрафную оговорку, указанную в статье 10 настоящего протокола, вместе со всеми понесенными убытками.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СТОРОНЫ (УЧАСТНИКА)

Физическое или юридическое лицо, желающее приобрести акции, принимает, заявляет и обязуется оплатить полную стоимость премиальной акции до регистрации сделки в Коммерческом Реестре.

После оплаты стоимости премиальных акций новый акционер (Заинтересованная сторона), желающий приобрести акции, соглашается, заявляет и обязуется присутствовать в головном офисе Компании лично и / или через своего уполномоченного законного представителя для прохождения необходимых юридических процедур для передачи акций в течение 90 дней со дня осуществления платежа. Новый акционер (Заинтересованная сторона) и/или его законный представитель заранее принимает, заявляет и обязуется присутствовать в головном офисе Компании для определения количества приобретенных им акций, а также просит совет директоров Компании принять решение о его долевом владении и, в связи с этим, подписать все необходимые документы.

Заинтересованное лицо, желающее приобрести акции, может назначить законного представителя, обратившись с заявлением в консульство Турецкой Республики и получив доверенность.

В случае, если лицо, приобретшее акции, или его законный представитель не посетят офис Компании в течение 90 дней, совет директоров Компании вправе отказать в передаче акций. Заинтересованная сторона, оплатившая стоимость акций, но не выполнившая другие процедуры, указанные выше, не вправе требовать какой-либо компенсации в связи с отказом в передаче акций. Если указанные выше процедуры передачи акций не будут завершены по причинам, связанным с несоблюдением Протокола Заинтересованных лиц, приобретших акции, Компания не несет ответственность за любые убытки, которые могут возникнуть у указанной Заинтересованной стороны. Право и решение о компенсации Заинтересованной стороне любых убытков, которые она понесет в результате этого, остается за Компанией.

8. ОБЯЗАННОСТИ КОМПАНИИ

Компания обязуется уведомить Коммерческий Реестр о передаче акций и о выполнении Заинтересованным лицом условий, изложенных в статьях 6 и 7 настоящего Протокола. Как только передача акций будет зарегистрирована в Коммерческом Реестре, сертификаты акций, которые были приобретены, будут изготовлены. В процессе изготовления сертификатов акций будут применяться положения Коммерческого Кодекса Турции, и каждому напечатанному сертификату акций будет присвоен собственный порядковый и серийный номер.

Любая разница между номинальной стоимостью акций, приобретаемых Участниками (инвесторами), и стоимостью, по которой они были выпущены, будет добавлена к общим резервам Компании после вычета расходов, связанных с выпуском акций и сопутствующих расходов.

Компания будет использовать суммы, накопленные в резерве, в соответствии с целями, изложенными в ее Уставе.

Компания начнет процедуры, необходимые для строительства отеля Laren Luxury Resort 01.06.2020 года и завершит процедуры приобретения земли и лицензирования проекта в течение 6 (шести) месяцев после этой даты. Строительство объекта будет завершено в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты получения лицензии на строительство.

После завершения проекта и ввода объекта в эксплуатацию заинтересованная сторона получит годовой доход, выплачиваемый компанией в конце финансового года. Рассчитывается исходя из чистой прибыли объекта и количества акций, принадлежащих заинтересованному лицу.

9. ПЕРЕДАЧА АКЦИЙ

Владельцы премиальных акций группы В имеют право продать все или часть своих акций при условии получения согласия акционеров группы А.

Акционер группы А имеет преимущественное право на приобретение выставленных на продажу акций. Цена акций, подлежащих продаже, будет обсуждаться и определяться на заседании совета директоров. Если в течение 30 (тридцати) дней не будет достигнуто соглашение о рыночной стоимости указанных акций, рыночная стоимость будет определена экспертом по оценке или экспертно-оценочной организацией, имеющей лицензию Совета по Рынкам Капитала.

Если акционер группы А желает приобрести выставленные на продажу акции, он уведомляет об этом владельца данных акций в течение 30 (тридцати) дней с даты размещения предложения о продаже акций.

В случае отсутствия предложения о приобретении акций акционером группы А в течение 30 дней собственник акций имеет право продать эти акции другим акционерам или третьим лицам.

Совет директоров вправе отказать в согласии на продажу акций в случае, если Участник, желающий продать свои акции, отказывается предложить эти акции для продажи другим акционерам, как это предусмотрено настоящей статьей. В случае, если Совет директоров отказался санкционировать такую передачу акций, право собственности на указанные акции и все права, связанные с этими акциями, остаются за Участником или Компания может приобрести эти акции самостоятельно.

Если акции будут переданы в соответствии с положениями, изложенными в настоящей статье, Участник дает документальное обязательство, что новая Заинтересованная сторона будет выполнять все обязательства в соответствии с настоящим Протоколом.

В случае передачи с согласия Компании акций, обязательства Участника, передавшего свои акции в рамках Протокола и соответствующего законодательства, сохраняются. Участник, передавший свои

акции, несет ответственность за возмещение любых убытков, понесенных Компанией в случае неисполнения новым Участником, приобретшим акции, своих обязательств, вытекающих из Протокола и законодательства, а новый Участник обязуется выплатить Компании неустойку, равную сумме приобретенных им акций, наличными и в полном объеме по первому требованию Компании в случае нарушения действующего законодательства или настоящего Протокола.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ПРОТОКОЛА (СОГЛАШЕНИЯ)

Право Компании на прекращение действия Протокола (Соглашения) в одностороннем порядке остается за Компанией в случае нарушения законодательства или невыполнения Заинтересованным лицом (Участником) обязательств, изложенных в Пункте 7 настоящего протокола в полном объеме. В случае подобных нарушений Компания направляет Заинтересованному лицу (Участнику) уведомление по электронной почте с требованием выполнить указанные обязательства в течение 7

дней и устранить нарушения. В случае, если эти нарушения не будут устранены, и/или обязательства не выполнены, действие Протокола (Соглашения) прекращается.

Если указанные нарушения не будут устранены в указанный срок, Компания имеет право прекратить действие Протокола без каких-либо уведомлений и с сохранением своих прав, вытекающих из законодательства.

Право Компании прекратить действие Протокола в одностороннем порядке, без необходимости какого-либо уведомления, остается за Компанией, если Заинтересованная сторона (Участник) нарушает или невыполняет любое из условий и обязательств, изложенных в настоящем Протоколе.

11. ПРИОСТАНОВКА ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

Компания оставляет за собой право приостановить или прекратить членство любого Участника, который не соблюдает положения и условия программы или любые ее цели, включая, но не ограничиваясь нижеизложенными:

- 1) несоблюдение соответствующих местных законов, правил и директив;
- 2) несоблюдение положений и условий программы или их нарушение;
- 3) совершение действий, которое может быть расценено как мошенничество, недобросовестные действия, кража или злоупотребление программой бонусов и сертификатов или другими преимуществами членства;
- 4) невежливые и оскорбительные (физически, устно или письменно), мошеннические, тревожащие, неуместные, агрессивные или враждебные действия по отношению к любым гостям или сотрудникам отеля, а также директорам или акционерам Компании;
- 5) неоплата счета или счетов, выставленных Участнику любым из отелей, принадлежащих Компании.

Помимо прекращения членства, Компания обладает правом инициировать соответствующие административные процедуры и/или судебные иски, включая, но не ограничиваясь уголовным производством по собственному желанию.

12. УСЛОВИЯ ШТРАФОВ

Если Компания прекращает действие Протокола в отношении Участника или Заинтересованной стороны в случае нарушения обязательств и положений, изложенных в настоящем Протоколе, за исключением обстоятельств вызванных непреодолимой силой, Участник выплачивает Компании неустойку в размере 15% от цены премиальной акции при условии сохранения за Компанией всех прав на предъявление законных требований и претензий.

Кроме того, в случае расторжения Соглашения (прекращения действия Протокола) Компания может потребовать от Участника возмещения всех убытков, понесенных до момента его расторжения, а также тех убытков, которые будут понесены после и в результате расторжения договора.

Если Участник прекращает действие Соглашения (Протокола) в случае нарушения Компанией обязательств, изложенных в настоящем Протоколе, или несоблюдения его положений, за исключением обстоятельств вызванных непреодолимой силой, Компания выплачивает Участнику неустойку в размере 15% от цены премиальной акции при условии сохранения за Участником всех прав на предъявление законных требований и претензий.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Заинтересованная сторона или Участник не будет иметь права считать Компанию ответственной каким-либо образом за неисполнение своих обязательств и не будет иметь права требовать какой-либо компенсации при наступлении и по причине обстоятельств непреодолимой силы, когда они препятствуют исполнению обязательств Компании и возникли не по вине Компании. Указанное условие действует на нижеизложенные обстоятельства, но не ограничиваясь таковыми до момента окончания действия таких обстоятельств:

- 1) объявление частичной или всеобщей мобилизационной кампании, диверсии, войны или террористических актов;
- 2) стихийные бедствия, такие как землетрясения или наводнения, эпидемии или пожары, которые препятствуют деятельности в том числе и трудовой;
- 3) меры и решения, принятые Правительством или правовыми учреждениями, которые делают невозможным выполнение положений настоящего Протокола;

4) законные забастовки, эмбарго, санкции, локауты и другие подобные действия;

5) любые изменения в законодательстве или нормативных актах, которые действовали (как внутри страны, так и за рубежом) до исполнения Протокола и которые делают невозможным выполнение содержащихся в нем обязательств, или обстоятельства, которые делают невозможным продолжение строительных работ, такие как отмена условий разделения земельного участка, планов, проекта и т.д., административными властями.

Если вышеуказанные обстоятельства будут иметь место, это будет означать, что в отношении положений Протокола действуют обстоятельства непреодолимой силы и что действие положений Протокола приостановлено до тех пор, пока указанные обстоятельства непреодолимой силы и их действие не прекратятся.

Если какая-либо задержка, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, продлится более 1 (одного) месяца, Компания будет иметь право приостановить все или часть обязательств, вытекающих из настоящего Протокола и приложений к нему, или прекратить действие Протокола немедленно, без необходимости какого-либо уведомления.

14. АДРЕСА ДЛЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

Почтовый адрес и адрес электронной почты, указанные Заинтересованным лицом при регистрации в системе членства, будут приняты в качестве адресов для уведомлений. Все уведомления, отправленные по этим адресам, будут считаться действительными, если о каких-либо изменениях в этих адресах Компания не была уведомлена в письменной форме до получения таких уведомлений. Об изменениях в почтовом адресе или адресе электронной почты Сторона, изменившая свой адрес, обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 (трех) дней после такой смены.

15. ЮРИСДИКЦИЯ ПРОТОКОЛА

В случае любых спорных ситуаций, возникающих в связи с настоящим Протоколом и для их разрешения, будут применяться положения настоящего Протокола и законодательство Турецкой Республики. В случае, если соответствующие положения не содержатся в настоящем Протоколе и не имеют конкретного и точного обозначения в законе, то рассмотрение подобных ситуаций и споров будет передано в Суды и исполнительные органы Турецкой республики, уполномоченные рассматривать споры, вытекающие из настоящего Протокола.

16. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий протокол состоит из 16 (шестнадцати) статей и 1 (одного) приложения. Приложения к протоколу являются его неотъемлемой частью. Заинтересованная сторона считается вступившей в настоящее Соглашение (Протокол) после заполнения необходимой информации и поля, в котором указано, что она приняла условия и положения, изложенные на веб-сайте, и выполнила процедуру активации, изложенную в отправленном ей электронном письме.

РЕКВИЗИТЫ УЧАСТНИКА

LAREN RESORT OTELCİLİK A.Ş.

подпись

подпись